

随時募集住宅一覧表

5月9日 更新

- ・対象住宅は、定期募集・2次募集で申込みがなかった空室の募集です。
- ・公社窓口で申込みをし、入居資格を満たしている場合には先着順で受付します。
- ・申込み済みの場合がありますので、公社窓口にて、ご確認ください。

世帯向け	一般住宅	一般世帯向け住宅	4戸
------	------	----------	----

一般世帯向け住宅

※ 単身者は申し込めません

申込 番号	団地名	型式 (間取り)	棟 番号	階 数	住戸 番号	面積 (㎡)	建設 年度	エレ ベーター	駐 車 場	主要設備等				ガス 種類	収入分位別家賃(円)		
										暖房	給湯		浴室 (浴槽)		台所 (調理)	1	2
											設備	箇所				3	4
1	花 畔	3LDK	D4	5	501	61.0	S59		○	ガスFF (リース対応)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	15,700	18,100
2	花 畔	3LDK	D6	4	401	64.5	S60		○	ガスFF (リース対応)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	20,700	23,300
3	花 畔	3LDK	D10	5	503	60.9	S63		○	ガスFF (リース対応)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	16,800	19,400
4	花 畔	3LDK	D15	4	401	64.5	H2		○	ガスFF (リース対応)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	22,200	25,000
																16,600	19,100
																21,900	24,700
																18,000	20,800
																23,800	26,800

※ 照明器具、網戸、各部屋のカーテンレールは設置しておりませんので各自でご用意ください。

※ バランス釜を設置している住宅において瞬間湯沸かし器を設置する場合は、各自でご用意ください。(北海道ガス(株)では機器のリースをしていません。)

「募集住宅一覧表」の見方

- 1 「申込番号」の欄 …………… この申込番号ごとに、仮当選者を決定するための抽選を行います。
- 2 「住戸番号」の欄 …………… “(メソ)”は「メソネットタイプ」の略表示で、1戸が2階式になっている住宅です。
- 3 「面積」の欄 …………… 住宅の専有面積で、単位は「㎡」です。(壁心)
- 4 「建設年度」の欄 …………… アルファベットの“S”は「昭和」、 “H”は「平成」の略表示です。また“改”の表示がある場合は、「建設年度」ではなく「改善工事実施年度」を示しています。
- 5 「エレベーター」の欄 …… “○”印を付した団地は、エレベーターがあります。
- 6 「駐車場」の欄
 - ① “○”印を付した団地の駐車場は「北海道」が管理しています。使用を希望される方は、公社に「道営住宅駐車場使用申込書」を提出していただきます。
 - ② “☆”印を付した団地の駐車場は「団地自治会」が管理しています。使用を希望される方は、入居後に所属自治会の駐車場管理担当役員に申し出て、その指示に従ってください。
- 7 「暖房」の欄
 - ① 灯油(煙突) …………… 灯油を使用する「煙突排煙方式ストーブ」を持込みによって設置していただきます。
 - ② 灯油(FF) …………… 灯油を使用する「FF排煙方式ストーブ」を持込みによって設置していただきます。
 - ③ 灯油(煙突・FF) …… 灯油を使用する「煙突排煙方式ストーブ」または「FF排煙方式ストーブ」のいずれかを、持込みによって設置していただきます。※建物の気密性が高いので燃焼効率の良い「FF排煙方式ストーブ」を推奨します。
 - ④ ガス(FF) …………… ガスを使用する「FF排煙方式ストーブ」を業者とリース契約していただきます。なお、持込みによる設置はできません。
- 8 「給湯」の欄
 - ① FFガス給湯器 …… ガスを使用する「FFガス給湯器」を業者とリース契約していただきます。なお、持込みによる設置はできません。
 - ② バランス釜 …………… ガスを使用する「バランス釜」(浴室給湯のみ)を業者とリース契約していただきます。なお、持込みによる設置はできません。
- 9 「浴室」の欄
 - ① ユニット内装 …… 浴室の壁がユニット仕様となっています。なお、「(浴槽なし)」は、リースまたは買取りによって入居者自ら用意していただきます。
 - ② モルタル内装 …… 浴室の壁がモルタル、タイル、コンクリートなどの仕様となっています。なお、「(浴槽なし)」は、リースまたは買取りによって入居者自ら用意していただきます。
- 10 「台所」の欄 …………… 「ガス」の表示はガスコンロが使えます。「電気」の表示は、電磁調理器(IHヒーター)が使えることを示しています。(どちらも入居者自ら用意していただきます。)
- 11 「ガス」の欄
 - ① 「天然」 …………… 天然ガス
 - ② 「LP」 …………… プロパンガス
 - ③ 「(なし)」 …………… ガスは使用できません。電磁調理器(IHヒーター)をリースまたは買取りによって入居者自ら用意していただきます。

《暖房用ガス機器のリース料金》

暖房用ガス機器のリース料金は次のとおりです。詳しくは各供給事業者にお尋ねください。

暖房機の区分	事業者名	供給の期間	機器のリース料金		
ガス(FF)	北海道ガス株式会社	11月請求分から 翌年5月請求分まで	花畔団地	ストーブ1台契約(居間のみ)	月額料金 2,750円(税込)
				ストーブ2台契約(居間・和室)	月額料金 4,730円(税込)
			上記以外の団地	ストーブ1台契約(居間のみ)	月額料金 2,750円(税込)

(注1) 北海道ガス株式会社の供給団地において、北海道ガス株式会社以外のガス小売り事業者よりガスを購入される方は、上記リース料金に別途264円(税込)が加算されます。

また、リース機器は固定されている為、リース契約は北海道ガス株式会社との契約を行っていただきます。

(注2) 花畔団地において、ガス使用開始時または更新時に限り、ストーブ1台契約(月額料金2,750円)への変更ができます。