令和7年度（第1回・2次募集）

道営住宅入居者募集案内

☆ 申込受付日・時間

- 郵送の場合（応募のてびきの14ページ参照）
令和7年4月23日(水)
～4月30日(水) 午後4時まで到着のみ有効
- 持参の場合
令和7年4月30日（水）午前10時～午後4時まで

☆ 申込受付場所・郵送先

（一財）北海道住宅管理公社
札幌市中央区北5条西6丁目1番23号（第二北海道通信ビル7階）

☆ お問い合わせ

（一財）北海道住宅管理公社
011-205-5255

☆ 抽選会日時・場所（非公開）

日時・・・令和7年4月30日（水）
午後4時30分
場所・・・（一財）北海道住宅管理公社
第2北海道通信ビル7階
（石狩振興局の立ち会いにて実施）

☆ 入居申込から入居まで

- ① 申 込 受 付
↓
- ② 抽 選 会（非 公 開） 4月30日（水）
↓
- ③ 仮当選者への連絡 4月30日（水）以降
↓ ※辞退者が出た場合、連絡がずれ込むことがあります。
- ④ 入居資格の審査 5月13日（火）
↓
- ⑤ 以降は第1回募集計画通り
(6月13日（金）より10日以内に入居)

募集住宅一覧表

世帯向け	特定目的住宅	小学生以下同居世帯向け住宅	12戸
	一般住宅	一般世帯向け住宅	7戸

◎ 申込み条件は『応募のてびき』1～3ページ参照。

小学生以下同居世帯向け住宅

※ 単身者は申し込みません

申込 番号	団地名	型式 (間取り)	棟 番号	階 数	住戸 番号	面積 (㎡)	建設 年度	エレ ベーター	駐 車場	主要設備等				ガス 種類	収入分位別家賃(円)		
										暖房	給湯		浴室 (浴槽)		台所 (調理)	1	2
											設備	箇所				3	4
1	白樺	3LDK	R5	5	40	62.9	S57		○	灯油 (煙突)	FFガス給湯器 (リース対応)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	ガス	天然	25,000 33,000	28,800 37,200
2	真駒内	2LDK	B3	4	406	62.5	S63		○	灯油※ (煙突・FF)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	22,000 29,000	25,400 32,700
3	真駒内	3LDK	H3	1	111	73.1	H1		○	灯油※ (煙突・FF)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	26,600 35,100	30,700 39,600
4	光星1	2DK	H1	4	405	45.3	改H 18	○	☆	熱供給 (備え付け)	熱供給 (備え付け)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	ガス 電気	天然	23,300 30,800	26,900 34,700
5	光星2	2DK	H2	12	1209	44.7	改H 24	○	☆	熱供給 (備え付け)	熱供給 (備え付け)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	ガス 電気	天然	21,800 28,700	25,100 32,400
6	光星4	2LDK	H4	12	1205	60.7	H16	○	○	蓄熱暖房 (備え付け)	電気温水器 (備え付け)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	電気	なし	30,100 39,700	34,700 44,800
7	光星4	2LDK	H4	12	1211	60.6	H16	○	○	蓄熱暖房 (備え付け)	電気温水器 (備え付け)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	電気	なし	30,200 39,800	34,800 44,900
8	東苗穂	3DK	R19	5	40	60.1	S54		○	灯油 (煙突)	FFガス給湯器 (リース対応)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	ガス	天然	18,100 23,900	20,900 27,000
9	厚別光陽	3LDK	R1	2	209	74.9	S60	○	○	灯油 (煙突)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	25,900 34,200	29,900 38,500
10	厚別光陽	3LDK	R1	4	406	74.9	S60	○	○	灯油 (煙突)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	25,900 34,200	29,900 38,500
11	厚別光陽	3LDK	R5	10	1009	72.3	S63	○	○	ガスFF (リース対応)	FFガス給湯器 (リース対応)	浴室、台所 洗面	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	25,500 33,600	29,400 37,900
12	季実の里	3LDK	C	4	414	69.8	H13	○	○	灯油 (FF)	FFガス給湯器 (備え付け)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	ガス 電気	天然	30,200 39,900	34,800 44,900

一般世帯向け住宅

※ 単身者は申し込みません

申込 番号	団地名	型式 (間取り)	棟 番号	階 数	住戸 番号	面積 (㎡)	建設 年度	エレ ベーター	駐 車場	主要設備等				ガス 種類	収入分位別家賃(円)		
										暖房	給湯		浴室 (浴槽)		台所 (調理)	1	2
											設備	箇所				3	4
13	東苗穂	3DK	R4	5	20	61.4	S53		○	灯油 (煙突)	FFガス給湯器 (リース対応)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	ガス	天然	18,200 24,000	21,000 27,100
14	東苗穂	3DK	R5	5	40	61.4	S53		○	灯油 (煙突)	FFガス給湯器 (リース対応)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	ガス	天然	18,200 24,000	21,000 27,100
15	八軒	2LDK	R1	4	38	57.6	S55		○	灯油 (煙突)	FFガス給湯器 (リース対応)	浴室、台所 洗面、洗濯	ユニット内装 (浴槽あり)	ガス	天然	18,100 23,900	20,900 27,000
16	厚別光陽	3LDK	R2	4	406	76.8	S60	○	○	灯油 (煙突)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	26,500 35,000	30,600 39,500
17	厚別光陽	3LDK	R5	7	708	72.3	S63	○	○	ガスFF (リース対応)	FFガス給湯器 (リース対応)	浴室、台所 洗面	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	25,500 33,600	29,400 37,900
18	厚別光陽	3LDK	R5	9	905	72.3	S63	○	○	ガスFF (リース対応)	FFガス給湯器 (リース対応)	浴室、台所 洗面	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	25,500 33,600	29,400 37,900
19	大麻沢町	3LDK	C1	4	405	74.8	H3		○	灯油 (煙突・FF)	バランス釜 (リース対応)	浴室	ユニット内装 (浴槽なし)	ガス	天然	21,000 27,800	24,300 31,300

※ 主要設備等の暖房欄に記載しています「灯油※」……入居の際、入居者の負担でホームタンクを用意する必要があります。

※ 照明器具、網戸、各部屋のカーテンレールは設置しておりませんので各自でご用意ください。

※ バランス釜を設置している住宅において瞬間湯沸かし器を設置する場合は、各自でご用意ください。(北海道ガス(株)では機器のリースをしていません。)

「募集住宅一覧表」の見方

- 1 「申込番号」の欄 …………… この申込番号ごとに、仮当選者を決定するための抽選を行います。
- 2 「住戸番号」の欄 …………… “(メロ)”は「メロネットタイプ」の略表示で、1戸が2階式になっている住宅です。
- 3 「面積」の欄 …………… 住宅の専有面積で、単位は「㎡」です。(壁心)
- 4 「建設年度」の欄 …………… アルファベットの“S”は「昭和」、「H」は「平成」の略表示です。また“改”の表示がある場合は、「建設年度」ではなく「改善工事実施年度」を示しています。
- 5 「エレベーター」の欄 …… “○”印を付した団地は、エレベーターがあります。
- 6 「駐車場」の欄
 - ① “○”印を付した団地の駐車場は「北海道」が管理しています。使用を希望される方は、公社に「道営住宅駐車場使用申込書」を提出していただきます。
 - ② “☆”印を付した団地の駐車場は「団地自治会」が管理しています。使用を希望される方は、入居後に所属自治会の駐車場管理担当役員に申し出て、その指示に従ってください。
 - ③ “★”印を付した団地の駐車場は「サムティブロパティマネジメント(株)」が管理しています。使用を希望される方は、入居の際に直接問い合わせさせていただきます。
- 7 「暖房」の欄
 - ① 灯油(煙突) …………… 灯油を使用する「煙突排煙方式ストーブ」を持込みによって設置していただきます。
 - ② 灯油(FF) …………… 灯油を使用する「FF排煙方式ストーブ」を持込みによって設置していただきます。
 - ③ 灯油(煙突・FF) …… 灯油を使用する「煙突排煙方式ストーブ」または「FF排煙方式ストーブ」のいずれかを、持込みによって設置していただきます。※建物の気密性が高いので燃焼効率の良い「FF排煙方式ストーブ」を推奨します。
 - ④ ガス(FF) …………… ガスを使用する「FF排煙方式ストーブ」を業者とリース契約していただきます。なお、持込みによる設置はできません。
- 8 「給湯」の欄
 - ① FFガス給湯器 …… ガスを使用する「FFガス給湯器」を業者とリース契約していただきます。なお、持込みによる設置はできません。
 - ② バランス釜 …………… ガスを使用する「バランス釜」(浴室給湯のみ)を業者とリース契約していただきます。なお、持込みによる設置はできません。
- 9 「浴室」の欄
 - ① ユニット内装 …………… 浴室の壁がユニット仕様となっています。なお、「(浴槽なし)」は、リースまたは買取りによって入居者自ら用意していただきます。
 - ② モルタル内装 …………… 浴室の壁がモルタル、タイル、コンクリートなどの仕様となっています。なお、「(浴槽なし)」は、リースまたは買取りによって入居者自ら用意していただきます。
- 10 「台所」の欄 …………… 「ガス」の表示はガスコンロが使えます。「電気」の表示は、電磁調理器(IHヒーター)が使えることを示しています。(どちらも入居者自ら用意していただきます。)
- 11 「ガス」の欄
 - ① 「天然」 …………… 天然ガス
 - ② 「LP」 …………… プロパンガス
 - ③ 「なし」 …………… ガスは使用できません。電磁調理器(IHヒーター)をリースまたは買取りによって入居者自ら用意していただきます。

《暖房用ガス機器のリース料金》

暖房用ガス機器のリース料金は次のとおりです。詳しくは各供給事業者にお尋ねください。

暖房機の区分	事業者名	供給の期間	機器のリース料金	
ガ ス (FF)	北海道ガス株式会社	11月請求分から 翌年5月請求分まで	花 畔 団 地	ストーブ1台契約(居間のみ) 月額料金 2,750円(税込)
				ストーブ2台契約(居間・和室) 月額料金 4,730円(税込)
			上記以外の団地	ストーブ1台契約(居間のみ) 月額料金 2,750円(税込)

(注1) 北海道ガス株式会社の供給団地において、北海道ガス株式会社以外のガス小売り事業者よりガスを購入される方は、上記リース料金に別途264円(税込)が加算されます。

また、リース機器は固定されている為、リース契約は北海道ガス株式会社との契約を行っていただきます。

(注2) 花畔団地において、ガス使用開始時または更新時に限り、ストーブ1台契約(月額料金2,750円)への変更ができます。

注 太枠の部分に記入してください。

抽選番号

北海道営住宅入居申込書											
申込者	現住所 〒						ふりがな				
	本籍地						氏名				
	電話（自宅） （携帯）				電話（勤務先）						
道営住宅に入居する者等	ふりがな		続柄	生年月日	年齢	勤務先等の名称等	勤続年数	年間収入			
	氏名										
	同居する親族	入居者		本人	・	・					
					・	・					
					・	・					
					・	・					
	別居扶養親族				・	・				/	
					・	・					
					・	・					
	希望の団地等	申込番号		団地名		団地		特定目的住宅への入居希望	希望	希望する・希望しない	
型式（間取り）		階数				希望する目的の住宅					
						特殊事情					
優遇措置対象項目	高齢者等	海外引揚者	障がい者等	母(父)子世帯	子育て世帯	多家族世帯	DV被害者	犯罪被害者等	新婚世帯	転入移住世帯	原子力事故被災者
			身体（級） 精神（級） 療育								

<収入計算表> 給・年・事

<p>1 所得 =</p> <p>=</p> <p>=</p> <p style="text-align: center;">所得合計</p>	<p>3 公営住宅法に定める収入月額</p> <p>所得金額：</p> <p>－控除金額：</p> <hr/> <p>収入年額：</p> <p>収入月額： </p>
<p>2 控除額</p> <p>基礎控除振替額 円× 人＝</p> <p>親族控除額 380,000 円× 人＝</p> <p>老人扶養控除額 100,000 円× 人＝</p> <p>16歳以上23歳未満の扶養親族控除額 250,000 円× 人＝</p> <p>障害者控除額 270,000 円× 人＝</p> <p>特別障害者控除額 400,000 円× 人＝</p> <p>寡婦控除額 円× 人＝</p> <p>ひとり親控除額 円× 人＝</p>	<p>4 年度入居収入基準</p> <hr/> <p style="text-align: right;">円</p>
<p>控除額合計</p>	<p>5 入居収入基準 適合・不適合</p> <p>審査者名：</p>

裏面もあります