

# ひろば

2017 SUMMER No.47 夏

札幌中央支所 TEL011-711-3561 札幌東支所 TEL011-891-1534 小樽支所 TEL0134-33-9698

高齢化社会とはいえ、生き生きと社会活動を続ける元気なお年寄りはまだまだ健在。地道に地域活動に取り組む自治会や老人クラブやサークルなどの話題を取り上げて、順次、ひろばで紹介していきます。



サロン ななかまど (札幌円山団地)

■きつかけは思いつきでも... 「何事も始めの一歩は難しい」。札幌円山団地のななかまどの場合も例外ではなく、何かをしたいと思っても、何から始めたらいいかわからないという状況でした。きつかけは毎月1回開かれる介護

札幌円山団地 サロンななかまど 代表 佐古 則子さん(中央) 北村 エイ子さん(左) 遠山 静子さん(右)



どなたでもお気軽にご参加ください

立ち上げる時は右も左も分からないありさまでしたが、周りのご協力と仲間の手助けもあって今に至っています。サロンにはどなたでも気軽に、気軽に参加してください。特に男性の参加者が少ないので大歓迎。できるだけたくさんの人と顔見知りになって、エレベーターで乗り合わせてもあいさつを交わせるようになりたい。

## 「仲間と周りの支援」をサロンの一歩に

始めの一歩はたいへんですが、踏み出せば必ず道は開けます。「サロンななかまど」の場合も仲間と周囲からの支援が集まり、活動も軌道に乗り始めています。



6月のサロンは夏に気になる熱中症がテーマ



たわいないおしゃべりもサロンの楽しみ

①まず資金面では当面は参加費を集めることで乗り切り、社協の「ふれあい・いきいきサロン事業」登録によって半年後には助成金が得られたことからなんとか安定できました。②会場確保では団地集会所を当てることでできたほか、自治会の協力で無料で使用できて費用も節約。③毎月企画テーマ選定も難題。どんな内容なら参加者を増やせるか、満足してもらえるか。住宅管理公社のサロン活動への講師派遣事業を利用したり、社協に助言を求めたり、今でも悩みながら進めています。

### 円山団地自治会



入居者のおよそ6割が高齢単身者。老人クラブや趣味サークルもなく、1年で役員交代する自治会では限界もあり、こんな交流サロンが必要だと前から考えていました。少しずつ着実に参加者が増えれば住民同士の「顔と名前が一致」するようになります。ななかまどには大いに期待しています。

■毎月第2水曜開催で順調：立上げから順調に毎月第2水曜午前10時に定期開催、回覧や掲示板でサロン開催を周知しています。今年4月のうたごえ喫茶は「みんなで歌うからすく楽しかった」と

## 収入申告 始まります

### 提出は8月中旬～8月末!

まもなく平成29年度の「収入申告」が始まります。収入申告書は来年度の家賃を決める最も重要な書類です。8月中旬～末の期限までに必ず提出してください。

### 申告書の配付

申告書は専用封筒に入れて、7月下旬から8月上旬にかけて、団地ごとに郵便受けに投函します。8月中旬までに届かない場合は、2ページの担当各支所にお問合せください。封筒に同封されている書類

- 北海道営住宅収入申告書
- 証明書はり付け用紙
- 給与証明書
- 北海道営住宅同居者異動届出書
- 入居者のみなさまへ
- 収入申告書の書き方
- 通知文書(団地ごとに指定された提出期限・提出場所が記載)
- 返信用封筒

### 申告書の作成

申告書に記入する

配付しました封筒に同封されています「収入申告書の書き方」をよく読んで、申告書の年間収入金額欄には、会社員の方は「給与所得の源泉徴収票」、年金受給者の方は「公的年金等の源泉徴収票」などで昨年1年間の収入を、自営業の方は「確定申告書控え」で昨年1年間の所得金額を記入してください。

世帯全員の収入が対象となるため、妻のパート収入や子どものアルバイト収入なども記入を忘れずに記入する事項

- 世帯全員の氏名・生年月日
- 勤務先と年間収入(世帯全員)
- 別居の扶養親族など

添付書類を用意する

申告内容を確認するため、2ページの「申告書」に添付する「証明書類」を参考に、必要な証明書類を添付してください。昨年の所得を証明する書類として、会社員の方は「給与所得の源泉徴収票」、年金受給者の方

### 申告書の提出

記入した申告書と証明書類は、提出用封筒に入れ糊付けし、期限までに指定された場所に提出してください。

### 家賃決定通知書の送付

申告後の家賃決定通知書(収入認定通知)は、来年2月中旬までに送付予定です。

家賃の減額・免除が適用されている方や無収入の方も、必ず収入申告書を出してください。提出がないと、家賃減免が適用されなくなりになります。

家賃減免、無収入の方も忘れずに申告書提出

い。なお、郵送による場合は提出用封筒に切手貼付を忘れないように注意してください。

- 提出期間：8月中旬～8月末
- 提出先：団地ごとに別途指定(同封の通知文書で確認してください)

添付書類等は2ページに

団地サミット2017 IN 北広島市

—地域のつながり合い、ささえ愛—

今年の団地サミットは、北広島市で開催します。参加者自らが、知り、体験し、交流できる楽しいイベントです。入場無料。ぜひご参加ください。

- と き 平成29年10月7日(土) 午前10時ころ～午後3時ころ
- と ころ 北広島市広葉交流センター「いこーよ」(北広島市広葉町3丁目1番地)
- 講 演 人と人がつながる、支え合う地域づくり・仲間づくり ～「カフェいこーよ」の取り組みを通じて～ 講師：星槎道都大学社会福祉学部教授 上原正希氏
- 展 示 等 カフェ・サロン、サークル活動の展示、実演介護保険を活用した住宅改修や福祉用具の展示、相談
- 案 内 9月中に、自治会に詳細をご案内します

設備の故障・修繕の連絡は 平日の日中に!

■札幌中央支所 TEL(011)711-3561  
■札幌東支所 TEL(011)891-1534  
■小樽支所 TEL(0134)33-9698

翌日まで待てない、緊急時の連絡は 緊急連絡センター TEL(011)752-1404



好評でした。5月は近くの円山公園まで出かけて手づくり弁当持参の花見、6月は暑くなる前の熱中症予防講座を開くなど、開催スケジュールは順調です。顔見知り、顔なじみの輪が広がり、団地住民が知り合えばかりこんな夢も描いています。準備開始からまもなく1年。今年もサロンの由来、ナナカマドの白い花が咲きました。サロンはいつても、どなたでも門戸開放しています。気軽にご参加を。

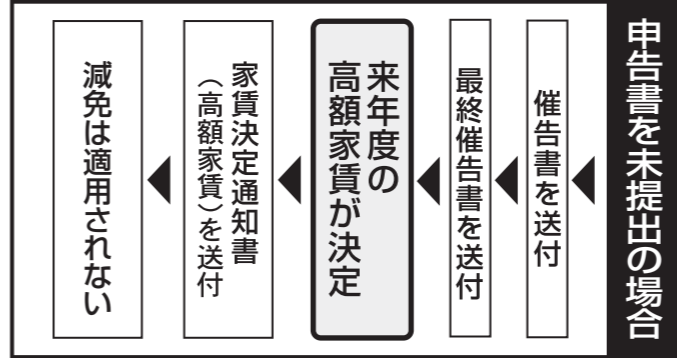
上)円山団地と集会所(手前2階建ての2階)  
下)掲示板にはサロンの開催案内も

収入申告書の提出がないと…

# 高額家賃が課されます

「収入申告書」の提出がないと、来年度の家賃が算定できないため、該当者は民間住宅並みの高額な家賃が課されます。

また、減免も適用されません。



**同居者に変更がある場合**

同居者に変更がある場合には、収入申告書のほかに、同封された「北海道営住宅同居者異動届出書」を必ず提出してください。

●北海道営住宅同居者異動届出書(または同居承認申請書)

●住民票など異動状況を証明する書類

# 家賃滞納すると…

家賃や駐車場使用料を滞納すると、いろいろな手続きができなくなり、長期滞納に至る前に、計画的納付の方法を管理収納課にご相談ください。

## 家賃を3か月以上滞納

- 新たに親族を同居させる時に「同居承認」が認められません。
- 世帯主(入居名義人)の死亡等と同じ住宅に住み続ける時に「入居継承承認」が認められません。
- 家賃・駐車場使用料3か月以上滞納**
- 駐車場の使用許可や保管場所承諾証明書の発行が認められません。

# ペットは厳禁!

イヌ、ネコなどペット飼育について最近、苦情が増えています。入居者の中には動物の鳴き声やにおいに敏感な人、動物アレルギーの人もいますので、近隣に迷惑をかけるよう「共同住宅の生活ルール」を守って、ペット飼育は厳禁。

## 長期滞納者や滞納額が高額な方

住宅の明け渡しを求められ、応じない場合は訴訟の対象になることがあります。

## 住宅管理公社からの伝言板

# 消防訓練のお願い

いざという時に備えて、ぜひ自治会単位で「消防訓練」に取り組んでください。一つの訓練だけでも、必ず役立ちます。

- 【消火訓練】 消火器や屋内消火栓などの使い方を訓練する
- 【避難訓練】 階段など避難経路の確認や避難誘導を訓練する
- 【通報訓練】 119番通報の仕方や非常ベル・放送設備の使い方を訓練する

# 火災警報器更新今年も始まります

今年も、各団地で火災警報器の更新作業が始まります。委託業者の交換作業にご協力をお願いします。

住宅用火災警報器には電子部品や電池などの寿命があり、約10年を目安に交換が必要です。各団地で更新時期を迎えるため、団地ごとに順次交換を始めています。道営住宅の住戸内には、台所と居室(洋室・和室)に警報器が設置されており、警報器交換作業と交換後の動作点検におよそ15分〜20分間かかります。委託業者が訪問した際には、身分証を提示したうえで作業を始めます。対象団地の皆さまには、交換作

## 道営住宅で快適に過ごすために

気候の良い今こそ、団地内の共用施設や設備の一斉点検・清掃に、自治会挙げて取り組んでください。

## 定期的に排水管路清掃

各種・各住戸の共用排水管路やベランダの雨水排水口などは、定期的な清掃が必要です。台所、トイレ・浴室などの排水管路は上下階で一本に接続されていて、ごみなどが詰まると汚水が逆流し、他の階にもあふれ出してしまいます。各戸で定期的にパイプ洗浄剤などで排水管路を掃除するとともに、棟全体の共用排水管路も2、3年毎に実施してください。

## 一斉草刈や側溝清掃

夏は暑さで、団地内の通路や空き地・公園の雑草が急に伸び、水たまりに蚊・害虫などが発生し始めます。害虫の大量発生を防ぐには、日常

これ、重要

収入申告書に添付する証明書類(主なもの)	
前年の所得の種類	必要な証明書類 ※いずれか1点(◎は写し可)
所得を証明する書類	◎給与所得の源泉徴収票(平成28年分/勤務先で交付) ●給与証明書(条例様式/平成28年1月2日以降に新たに勤務した場合) ●所得証明書(平成29年度分/市・区役所で交付) ◎市・道民税特別徴収税額通知書(平成29年度分/市・区役所で交付)
	◎公的年金等の源泉徴収票(平成28年分/日本年金機構等で交付) ◎年金額改定通知書(直近のもの) ◎遺族年金や障害年金がある方は直近の振込通知書 ●所得証明書(平成29年度分/市・区役所で交付)
	◎確定申告書控え(平成28年分/税務署受付印があること) ●所得証明書(平成29年度分/市・区役所で交付)
	◎生活保護決定通知書 ●生活保護受給証明書(市・区役所で交付)
証明する書類	◎上記の所得を証明する書類で世帯状況等を確認できない場合 ※いずれか1点(◎は写し可)
	◎健康保険証 ●戸籍謄本 ●その事実を証明する書面
	◎戸籍抄本 ●住民票抄本 ◎健康保険証
	◎退職辞令 ●退職証明書(勤務先で発行) ◎退職辞令 ◎離職票 ◎雇用保険受給者票
	◎身体障害者手帳 ◎その他手帳

※転職・失業等や、新たに年金を受給した場合などは証明書類が異なります。同封した「収入申告書の書き方」を参考にしてください。

**収入申告 各種届出・修繕申込み**

●お問合せは各支所へ

**札幌中央支所**  
TEL 011-711-3561  
東区北12条東9丁目 光星第2団地内  
担当団地…東区、西区、南区、北区、中央区、豊平区の団地、石狩市の団地

**札幌東支所**  
TEL 011-891-1534  
厚別区上野幌3条1丁目 厚別光陽団地内  
担当団地…白石区、厚別区の団地、江別市、北広島市、恵庭市、千歳市の団地

**小樽支所**  
TEL 0134-33-9698  
小樽市緑1丁目1-1 小樽赤十字会館  
担当団地…小樽市の団地

**北ガスの電気はお得!!**

**電気代が必ずお安くなります。**

～ 電気の切り換えのご相談は～

北海道ガス株式会社 第二営業部 リビング開発グループ  
TEL 011-590-5126 FAX 011-590-5117

**インテリア 内装工事**

一小さな工事でも、お気軽にご相談ください

**株式会社つばや** 札幌市白石区菊水 2条2丁目1-4 502  
TEL・FAX (011) 811-6857

掲載広告は広告主の責任で作成されたもので、北海道住宅管理公社が推薦するものではありません。