

ひろば

2018
SUMMER
No.50



〈発行〉
一般財団法人北海道住宅管理公社

〒060-0005 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23
第二北海道通信ビル7階
TEL.011-205-5255

札幌中央支所 TEL011-711-3561 札幌東支所 TEL011-891-1534 小樽支所 TEL0134-33-9698

- 返信用封筒
- 提出期限・提出場所が記載
- 通知文書（団地）ごに指定された
- 収入申告書の書き方
- 入居者のみなさまへ
- 北海道営住宅同居者異動届出書
- 給付証明書
- 証明書はり付け用紙
- 証明書はり付け用紙
- 北海道営住宅収入申告書
- 封筒に同封されている書類

- 世帯全員の氏名・生年月日
- 申告書に記入する事項
- 申告書の作成
- 申告書の提出
- 収入申告書の書き方
- 世帯全員の収入が対象となるため、妻のパート収入や子どものアルバイト収入など必要ですので、記入してください。
- 申告書の年間収入金額欄には、会社員の方は「給与所得の源泉徴収票」、年金受給者の方は「公的年金等の源泉徴収票」などで、昨年1年間の収入を記入してください。
- 世帯全員の収入が対象となるため、妻のパート収入や子どものアルバイト収入など必要ですので、記入してください。
- 申告書に記入する事項
- 世帯全員の氏名・生年月日

衛星放送アンテナ点検項目

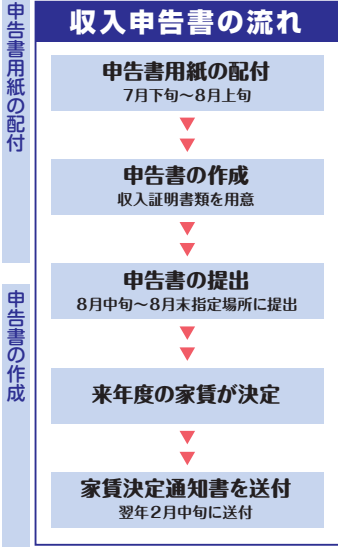
- **取付器具の状況**
器具のサビやゆるみを確認し、不良品は取替える
- **取付場所の状況**
設置場所の位置や周囲などを注意深く確認する
- **緊急時の避難に支障はないか**
緊急時に避難できるか、アンテナとの間隔をチェック
- **手すりに異常がないか**
手すりの腐食などでアンテナが落下しないか点検
- **アンテナ本体の状況**
アンテナ本体の劣化やサビなどを点検

点検を終えたら、「衛星放送用アンテナ保守点検報告書」に記載して、収入申告書と一緒に各支所へ提出してください。

■屋上に共同アンテナを設置する場合は、道への申請・許可が必要です。

BSアンテナの点検・報告を忘れず

なお、郵送による場合は、提出用封筒に切手貼付を忘れないように注意してください。



まもなく 収入申告

提出期間は8月中旬～8月末

まもなく平成30年度（収入申告）が始まります。収入申告書は、来年度の家賃を決める最も重要な書類です。期限までに忘れずに提出してください。

申告書の提出

記入した申告書と証明書類は、提出用封筒に入れ糊付けし、期限までに指定された場所に提出してください。

同居者に変更がある場合

収入申告書のほかに、「北海道営住宅同居者異動届出書」を必ず提出してください。

北海道営住宅同居者異動届出書 (または同居承認申請書)

住民票など異動状況を証明する書類

勤務先と年間収入(世帯全員)

- 別居の扶養親族など
- 添付書類を用意する

申告内容を確認するため、2ページの「申告書」に添付する「証明書類」を参考に、必要な証明書類を添付してください。

家賃決定通知書の送付

申告後の家賃決定通知書（収入認定通知）は、来年2月中旬に送付予定です。

家賃減免・無収入の方も忘れずに申告書提出

家賃の減額・免除が適用されている方や無収入の方も、収入申告書を出す必要があります。



二人三脚で交流会を盛り上げる

団地自治会長を山形さんから磯野さんに引継いだ後、管理組合として法人化。「きずな」は管理組合とは別ですが、二人が協力して運営しています。「高齢者の行事は「予防」をテーマに生活に取り入れられる知識や運動を伝えたい」と山形さん。高齢者の見守りと高齢者家族との交流が課題の一つ。



地の子は生まれたときから知っているよな子ばかり。自分の子どもとはまた違ったかわいさがあるそうです。と磯野さんは目を細めます。

設備の故障・修繕の連絡は 平日の日中に！

- 札幌中央支所 TEL (011) 711-3561
- 札幌東支所 TEL (011) 891-1534
- 小樽支所 TEL (0134) 33-9698

翌日まで待てない、緊急時の連絡は **緊急連絡センター** TEL (011) 752-1404

行事を増やして 幅広い参加を目指す

住民交流会「きずな」は、小規模のイベントをさまざま開催しています。「行事の数を増やすことで、参加者数をトータルで増やせたらと考えました。大規模な行事を数回開催するより、小規模でも回数を多く多彩な活動をするほうが、結果的には見守りの効果も大きいのではないかと思います」と世話人の磯野爽さん。

定期的なことから季節の行事までと数えただけでも約10種類のイベントを開き、それぞれ参加者も異なります。

「きずな食堂や季実の里シネマさん。定期的なことから季節の行事までと数えただけでも約10種類のイベントを開き、それぞれ参加者も異なります。」

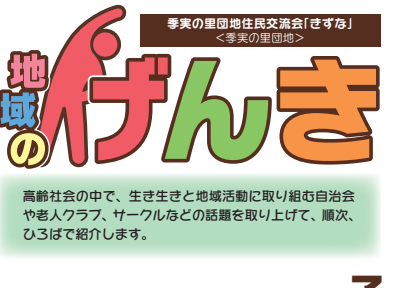
磯野さんが自治会活動に携わって最初に感じたのは、行事が高齢者向けに偏っているということでした。そこで始めたのが「季実の里子供キャンプ」。敷地内の広場にテントを張り子どもと一緒に夕食を作って食べるなど、アウトドア気分を味わいます。夜には親も参加して幅広い交流ができるようになりました。団

子ども向けの行事をつくる

磯野さんが自治会活動に携わって最初に感じたのは、行事が高齢者向けに偏っているということでした。そこで始めたのが「季実の里子供キャンプ」。敷地内の広場にテントを張り子どもと一緒に夕食を作って食べるなど、アウトドア気分を味わいます。夜には親も参加して幅広い交流ができるようになりました。団

子どもたちの成長を見守り、高齢者が孤立しないように目を配る。二人を中心に、天気の長屋のような温かいつながりができてきています。

子どもたちの成長を見守り、高齢者が孤立しないように目を配る。二人を中心に、天気の長屋のような温かいつながりができてきています。



多彩な行事で「きずな」を結ぶ

季実の里シネマ、自習クラブ、きずな食堂…幅広い年代を対象とした多彩な活動を展開する季実の里団地の住民交流会「きずな」。自治会の新旧会長が交流会活動でも協力し合っており、住民を繋ぐ大きな和をつくっています。ど、興味を引くためにもネーミングには気を使います。」

子ども向けの行事をつくる

磯野さんが自治会活動に携わって最初に感じたのは、行事が高齢者向けに偏っているということでした。そこで始めたのが「季実の里子供キャンプ」。敷地内の広場にテントを張り子どもと一緒に夕食を作って食べるなど、アウトドア気分を味わいます。夜には親も参加して幅広い交流ができるようになりました。団

子どもたちの悩みから始まった自習クラブ

そんな子ども向け行事のなかでも頻繁に開催されているのが自習クラブです。毎週月・木曜日まで、小学生を対象に学校が終わる午後3時過ぎから集会所を勉強の場として開放しています。

きっかけは団地の子から学習についての悩みを聞いたこと。少しでも勉強を見てあげられたらと、長期休みに合わせて集会所からの要望もあ室内に。さらに中学生からの要望もあり、昨年3月から自習クラブという名称で本格的に事業を開始しました。小学生は算数授業の動画を見た後にドリルで学習、中学生には大学生がほぼマンツーマンで勉強を教えています。「褒美のおやつが目当てで来る子もいるけど、テスト問題が解けたって話を聞くのが本当にうれしくてね。子どもの居場所を作るだけでなく、親にとっては子どもを見守る人がいるという安心感がある。親子ともども喜んでもらえる事業になっています。」

新旧の自治会長が タッグを組んで

日帰り旅行や体操教室、野菜直売をする野菜マルシェなど大人や高齢者向けの行事も数々開催されています。こうした幅広い活動ができるのも、元自治会長だった山形元博さんと現在自治会活動の中心にいる磯野さんが協力し合っているからこそ。高齢者向けの行事は山形さんが自身の体験を基に企画。「自治会活動も「きずな」でも山形さんが基礎固めをしてサポートしてくれているから、私は新しいチャレンジができる。二人のタッグが理想的な形になっていると思うんです」と磯野さん。





消防訓練のお願い

道営住宅では過去10年間で、7件の火災があり、今年も発生しました。いざという時に備えて、ぜひ自治会単位で「消防訓練」に取り組んでください。一つの訓練だけでも、必ず役立ちます。消火訓練 消火器や屋内消火栓などの使い方を訓練する。避難訓練 階段など避難経路の確認や避難誘導を訓練する。通報訓練 119番通報の仕方や非常ベル放送設備の使い方を訓練する。

住宅管理公社からの伝言板. 道営住宅では過去10年間で、7件の火災があり、今年も発生しました。いざという時に備えて、ぜひ自治会単位で「消防訓練」に取り組んでください。一つの訓練だけでも、必ず役立ちます。



火災の発生原因としてあげられるのは、寝たばこ、子どもの火遊び、台所の火の不始末、仏壇のろうそくの火の不始末、火の元付近への可燃物の放置、コンセントのたこ足配線による漏電などがあげられますが、いずれも日常生活の中のささいな不注意が原因となることが多いようです。札幌市で平成20年〜29年までの過去10年間で発生した住宅火災は、いずれの年も「こんろ」が出火原因の第1位となっています。こんろ火災の原因で最も多いものは、揚げ物などをする際に「天ぷら油が過熱され発火」したことにより発生しており、全体の50%を占めています。次いで「グリル内の油かすが引火」、「周囲の物が燃える」などが原因で発生しています。

注意 住宅火災で最も多い、こんろ火災から身を守るために. 注意が原因となることが多いようです。そのほか、コンセント部分に付着したホコリが原因で発火する「トラッキング現象」なども火災の原因となっているところですので、十分注意をお願いします。

ペットは厳禁! イヌ、ネコなどペット飼育について、最近、苦情が増えています。入居者の中には、動物の鳴き声や臭いに敏感な人、動物アレルギーの人もいますので、近隣に迷惑をかけるよう「共同住宅の生活ルール」を守って、ペット飼育は厳禁です。

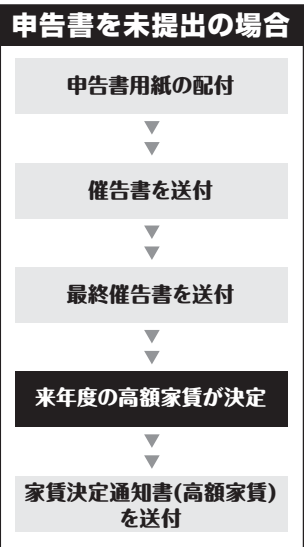
こんろ火災ゼロ安全チェックリスト. □こんろ使用中は、その場を離れない。□ガスホースは、ガス栓にしっかりと差し込み、「止め金具」をつける。□ひび割れや固くなったガスホースは、新しいものに取り換える。□カセットこんろは、こんろを覆うような大きな調理器具を使用しない。□カセットボンベは、こんろ等の近くや高温となる場所に置かない。□衣服の袖口などを火に近づけない。□安全装置（シーセンサー）付きのこんろを使用する。

総合建築業の当社にお任せくださいー 大工仕事・水廻り工事・建具修理など 富士見工業株式会社 札幌市白石区北郷1条8丁目7-29 TEL(011)874-4312

蛇口のパッキン交換 ウォシュレット など 一水廻り設備のご用命は当社へー 有限会社 高橋設備 <対応地区 札幌市、江別市、石狩市、北広島市> 江別市江別太324番地の2 TEL(011)391-2102 FAX(011)391-2261



滞納すると... ◎家賃を3か月以上滞納 ・新たに親族を同居させる時に「同居承認」が認められません。 ◎駐車場使用料を3か月以上滞納 ・駐車場の使用許可や車庫証明申請ができません。 ◎長期滞納者や滞納額が高額な方 ・住宅の明渡しを求められ応じない場合は、訴訟の対象になることがあります。



未提出のままにすると... 高額家賃が課されます. 「収入申告書」を未提出のままにすると、来年度家賃が算定できないため、該当者は民間住宅並みの高額家賃が課されます。また、減免も適用されません。

収入申告書に添付する証明書類(主なもの)

Table with columns for '前年の所得の種類' and '必要な証明書'. It lists various income types like '給与所得者', '年金受給者', '自営業者', '生活保護受給者' and the documents required for each, such as '源泉徴収票', '所得証明書', '確定申告書控え', etc.

*転職・失業等や、新たに年金を受給した場合などは証明書類が異なります。同封した「収入申告書の書き方」を参考にしてください。

各収入申告書各種届出・修繕申込み ●お問合せは各支所へ. ■札幌中央支所 TEL 011-711-3561 ■札幌東支所 TEL 011-891-1534 ■小樽支所 TEL 0134-33-9698

■この報告は広告の宣伝行為ではありません。北海道住宅管理公社が提供するものではありません。