

厚別光陽団地

● 付近案内図



● 建物外観

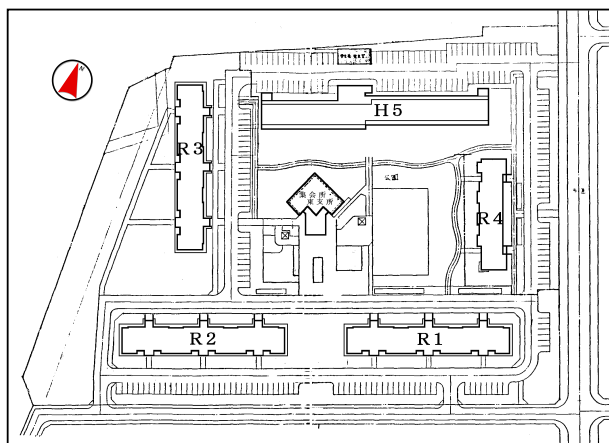
R1号棟



H5号棟(高層棟)



● 配置図



● 概要

棟番号	建設年度	構造	型式	戸数
R1	S60	中耐(5)	2LDK	12
			3LDK	24
			4LDK	6
R2	S60	中耐(5)	2LDK	12
			3LDK	24
			4LDK	6
R3	S60	中耐(5)	2LDK	12
			3LDK	24
			4LDK	6
R4	S61	中耐(5)	2LDK	9
			3LDK	15
R5	S63	高層(12)	3LDK	110

住所：厚別区上野幌3条1丁目1番

◎ 交通機関

地下鉄東西線「大谷地」駅より徒歩15分

◎ 通学区の小中学校

ノホロの丘小学校・上野幌中学校

◎ 主な設備

駐車場	有り	¥4,490(R1.10.1現在)
エレベーター	有り	R1・R2・R5のみ
浴室	有り	浴槽・風呂釜 R1～R3・R4(3～5F) (リース料¥1,450～2,200(税抜)) R5(浴槽リース料¥650～950(税抜))
ガスの種類	天然ガス	
暖房	灯油ストーブ(煙突式)(R1～4号棟)	※暖房機器は入居者各自で用意
	R5	ガスFF暖房機(暖房機器は備え付けを使用) (リース¥2,500(税抜))
給湯器	R4(1～2F)・R5	(リース料¥1,050(税抜))
給油	ホームタンクを入居者で用意(R3・4号棟)	
その他	R1・R2は集中給油方式	
	外物置あり(R5棟は1階)	

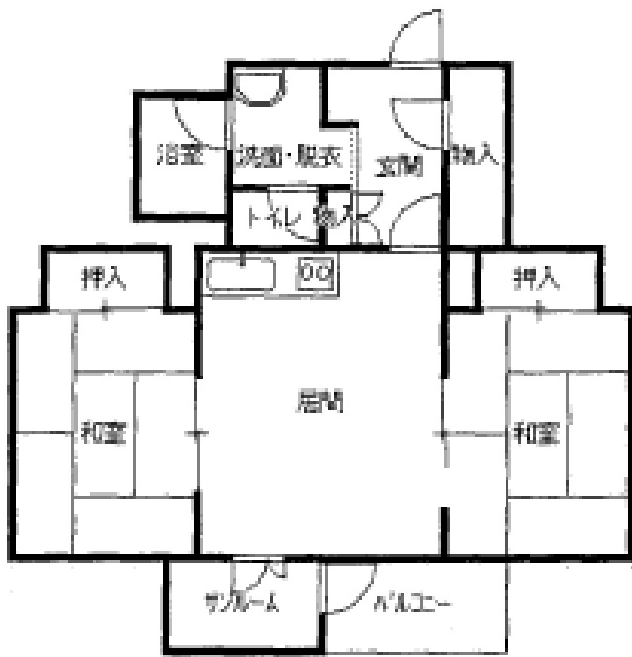
◎ 諸届出先

管理事務所	札幌東支所	011-891-1534	札幌市厚別区上野幌3条1丁目1番 厚別光陽団地内
役所	厚別区役所	011-895-2400	札幌市厚別区厚別中央1条5丁目
電気	ほくでん契約センター	0120-12-6565	札幌市中央区大通東1丁目2番地
ガス	北ガスお客様センター	0570-008800 (ナビダイヤル) 011-792-8110 (IP電話等から)	
水道	水道局電話受付センター	011-211-7770	-

R1~3号棟

※ 建物の構造上、図面と左右反対になっている部屋もあります。

参考間取り（現地優先）



2LDK



3LDK

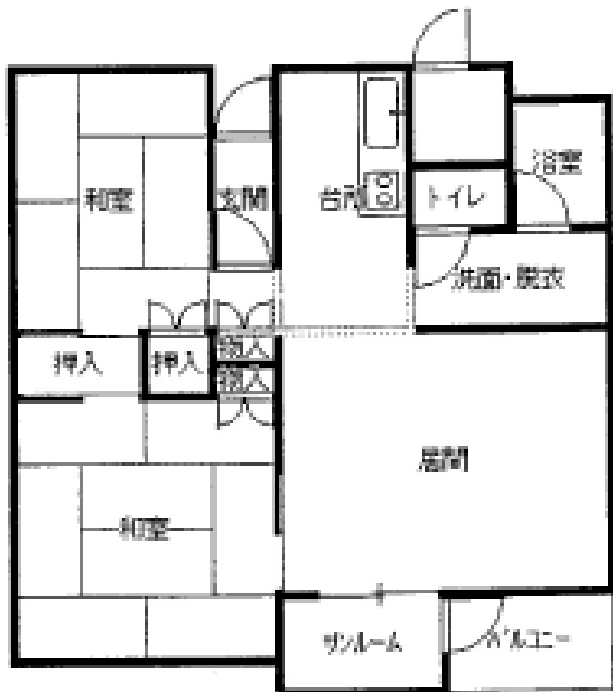


4LDK

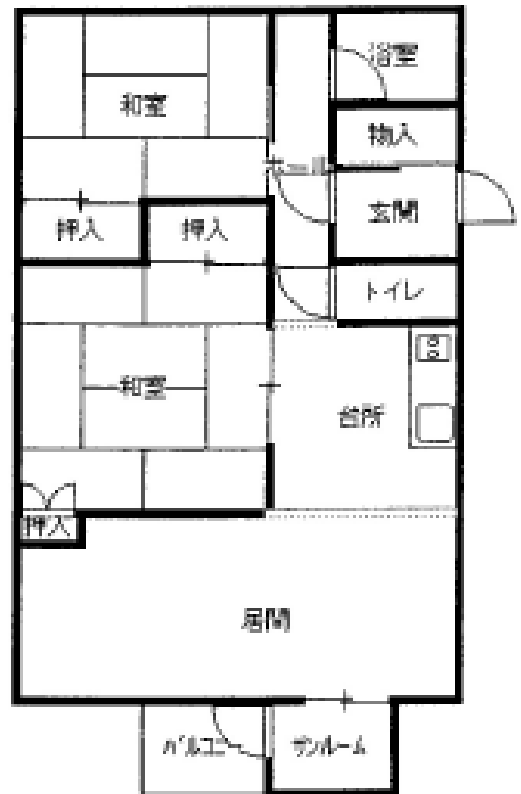
R4号棟

※ 建物の構造上、図面と左右反対になっている部屋もあります。

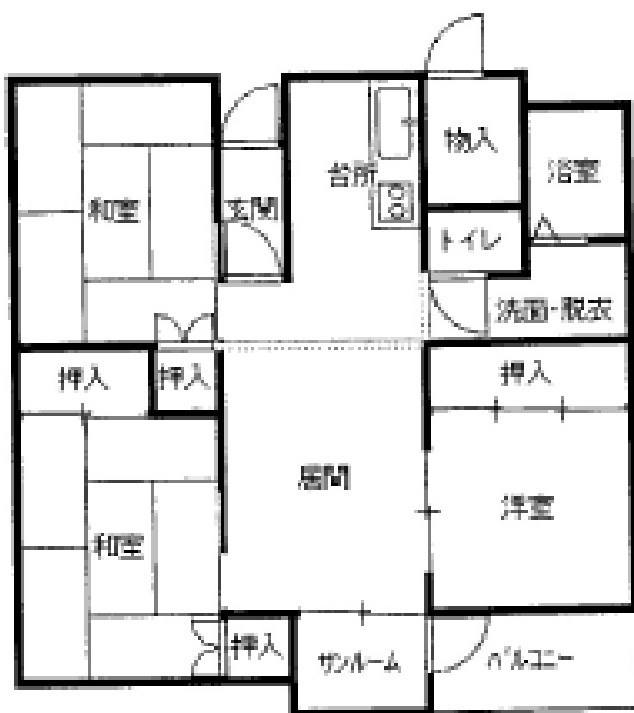
参考間取り（現地優先）



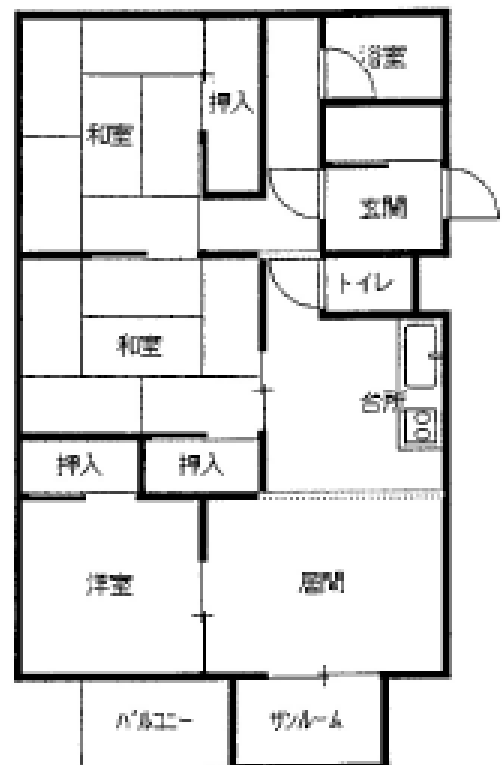
2LDK 1・2階 中部屋



2LDK 1・2階 角部屋



3LDK 3～5階 中部屋

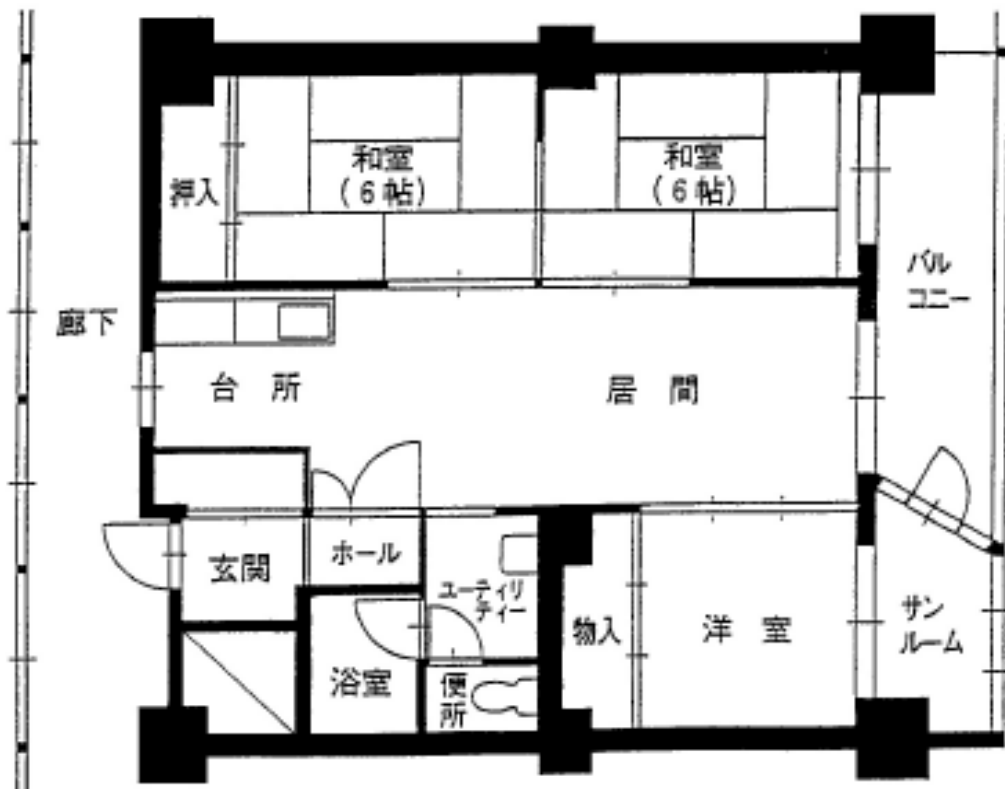


3LDK 1・2階 中部屋

R5号棟

※ 建物の構造上、図面と左右反対になっている部屋もあります。

参考間取り (現地優先)



3LDK

R1棟

501	502		503	504	505		506	507	508		509
401	402		403	404	405		406	407	408		409
301	302		303	304	305		306	307	308		309
201	202		203	204	205		206	207	208		209
101			102	103			104	105			106

玄関
EV

玄関
EV

玄関
EV

R2棟

501	502		503	504	505		506	507	508		509
401	402		403	404	405		406	407	408		409
301	302		303	304	305		306	307	308		309
201	202		203	204	205		206	207	208		209
101			102	103			104	105			106

玄関
EV

玄関
EV

玄関
EV

R3棟











501	502		503	504	505		506	507	508		509
401	402		403	404	405		406	407	408		409
301	302		303	304	305		306	307	308		309
201	202		203	204	205		206	207	208		209
101			102	103			104	105			106

玄関

玄関

玄関

R4棟

501			502	503	504			505
401			402	403	404			405
301			302	303	304			305
201			202	203	204			205
コモン スペース			102	103	104			105

玄関

玄関

5号棟

