

# 真駒内F団地

## ● 付近案内図



## ● 建物外観

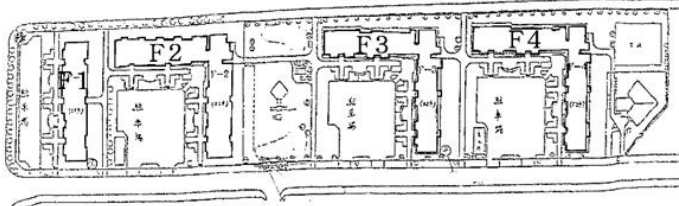
F1号棟



F2号棟



## ● 配置図



## ● 概要

| 棟番号 | 建設年度 | 構造    | 型式   | 戸数 |
|-----|------|-------|------|----|
| F1  | S63  | 中耐(4) | 2LDK | 9  |
|     |      |       | 3LDK | 15 |
| F2  | S63  | 中耐(4) | 2LDK | 11 |
|     |      |       | 3LDK | 27 |
|     |      |       | 4LDK | 4  |
| F3  | H1   | 中耐(4) | 2LDK | 12 |
|     |      |       | 3LDK | 26 |
|     |      |       | 4LDK | 4  |
| F4  | H1   | 中耐(4) | 2LDK | 8  |
|     |      |       | 3LDK | 30 |
|     |      |       | 4LDK | 4  |

住所：南区真駒内泉町4丁目1番

## ◎ 主な設備

|        |                 |                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------|
| 駐車場    | 有り              | ¥5,650(R1.10.1現在)                   |
| エレベーター | 無し              |                                     |
| 浴室スペース | 有り              | 浴槽・風呂釜リース<br>(リース料¥1,450~2,200(税抜)) |
| ガスの種類  | 天然ガス            |                                     |
| 暖房     | 灯油ストーブ(煙突式・FF式) | ※暖房機器は入居者で用意                        |
| 給油     | ホームタンクを入居者で用意   |                                     |
| その他    | 外物置あり           |                                     |

## ◎ 交通機関

地下鉄南北線「真駒内」駅より徒歩5分

## ◎ 通学区の小中学校

真駒内桜山小学校・真駒内中学校

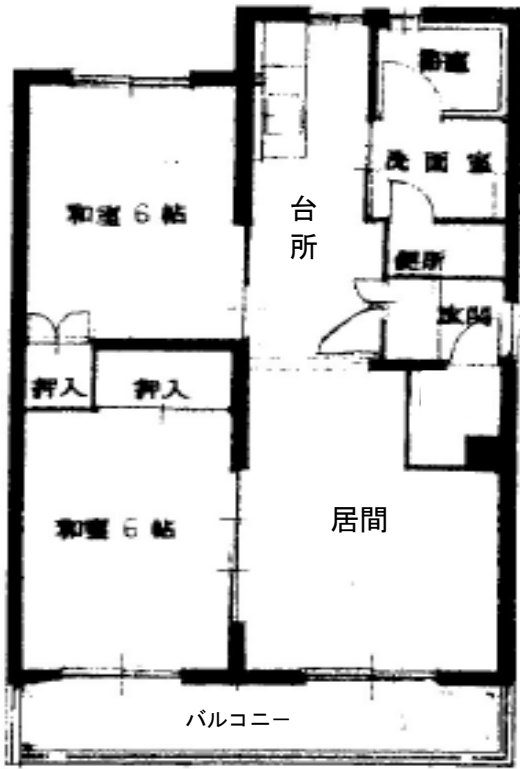
## ◎ 諸届出先

|       |             |  |                          |
|-------|-------------|--|--------------------------|
| 管理事務所 | 札幌中央支所      | 011-711-3561                                   | 札幌市東区北12条東9丁目<br>光星第2団地内 |
| 役所    | 南区役所        | 011-582-2400                                   | 札幌市南区真駒内幸町2丁目            |
| 電気    | ほくでん契約センター  | 0120-12-6565                                   | 札幌市中央区大通東1丁目2番地          |
| ガス    | 北ガスお客様センター  | 0570-008800 (ナビダイヤル)<br>011-792-8110 (IP電話等から) |                          |
| 水道    | 水道局電話受付センター | 011-211-7770                                   | -                        |

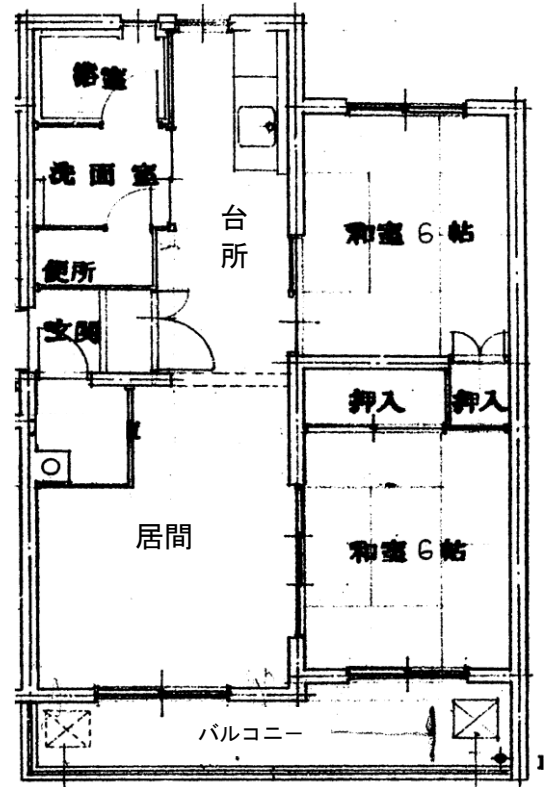
# F1号棟

※ 建物の構造上、図面と左右反対になっている部屋もあります。

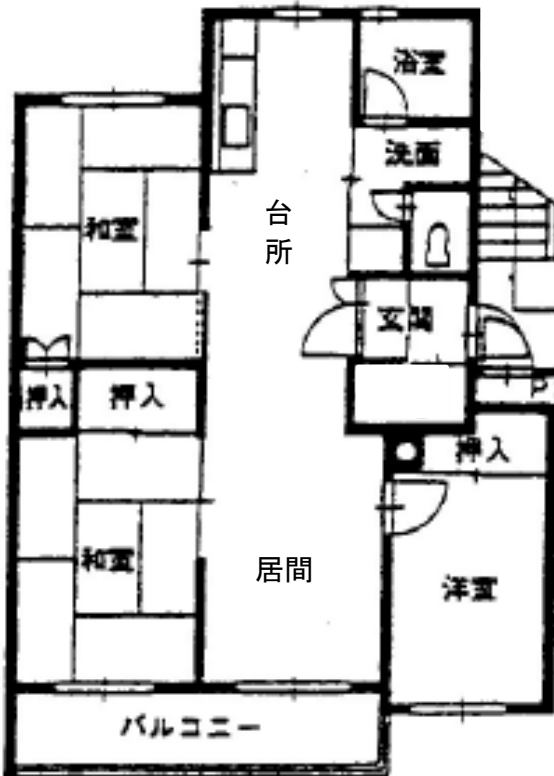
参考間取り (現地優先)



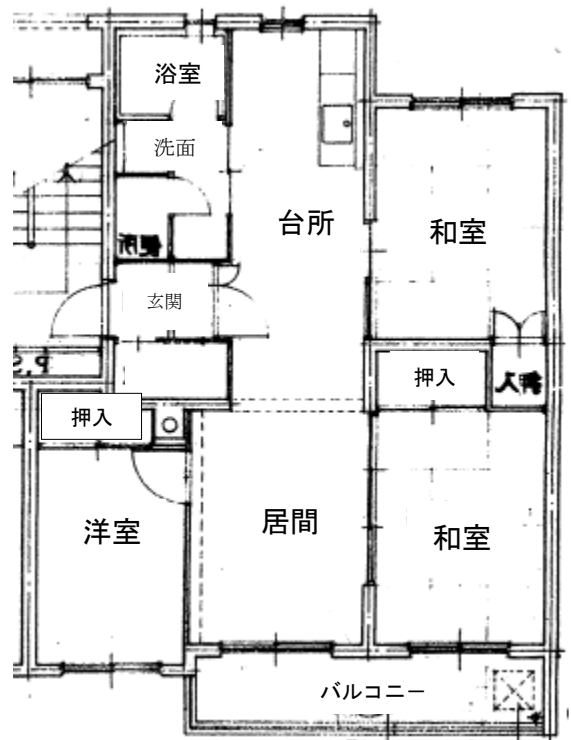
2LDK 61.3m<sup>2</sup>  
61.8m<sup>2</sup>



2LDK 60.0m<sup>2</sup>  
60.5m<sup>2</sup>



3LDK 69.5m<sup>2</sup>  
69.7m<sup>2</sup>

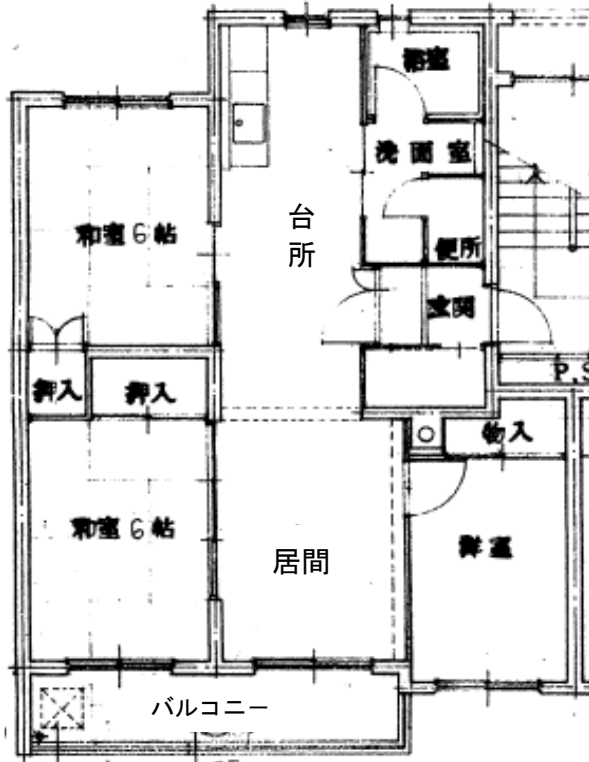


3LDK 70.1m<sup>2</sup>  
71.1m<sup>2</sup>

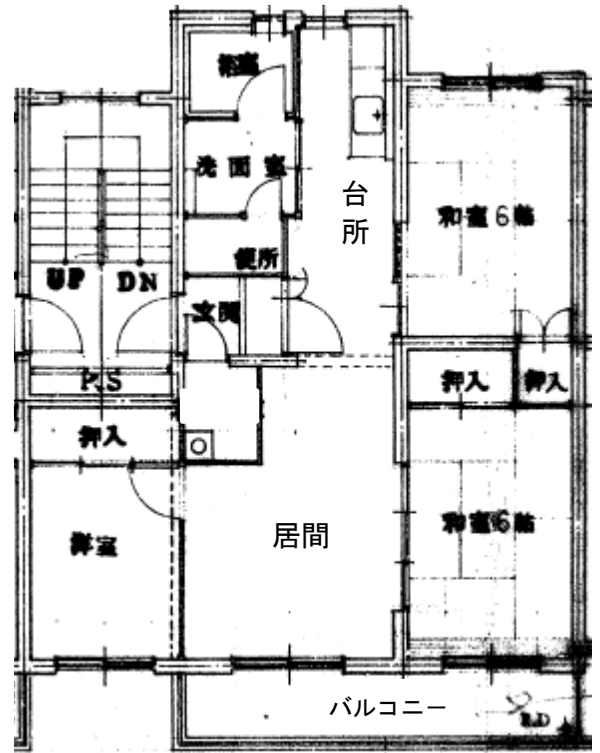
# F1号棟

※ 建物の構造上、図面と左右反対になっている部屋もあります。

参考間取り（現地優先）

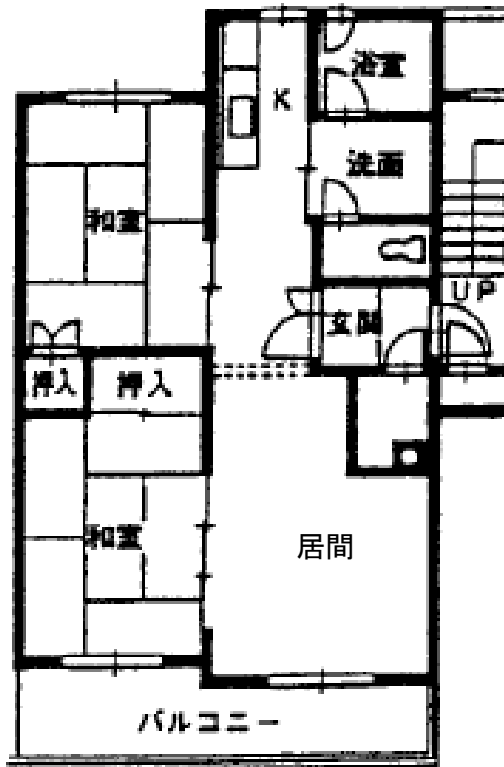


3LDK 70.1m<sup>2</sup>  
70.4m<sup>2</sup>

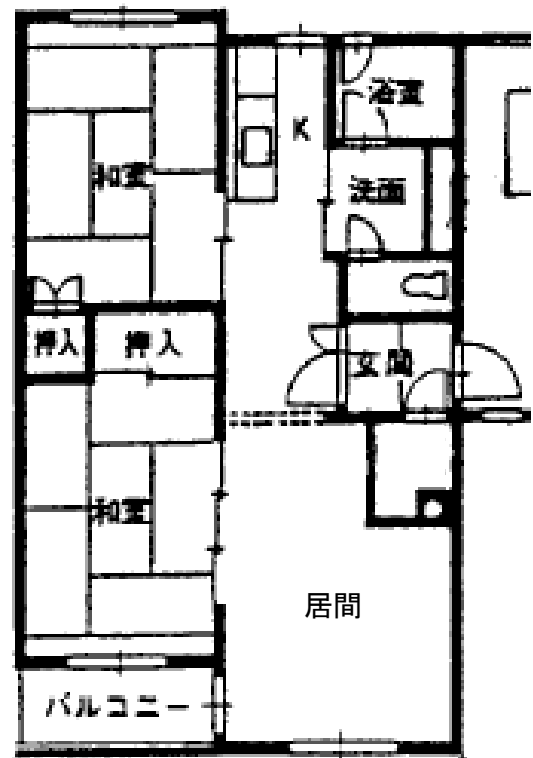


3LDK 71.3m<sup>2</sup>  
71.7m<sup>2</sup>

# F2~4号棟



2LDK 59.6m<sup>2</sup>  
60.0m<sup>2</sup>

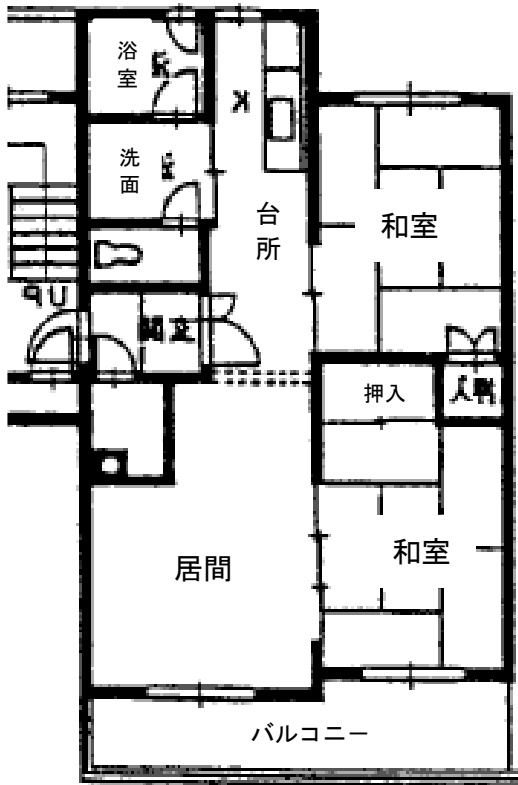


2LDK 61.3m<sup>2</sup> (F3号棟のみ)  
61.6m<sup>2</sup> (F3号棟のみ)

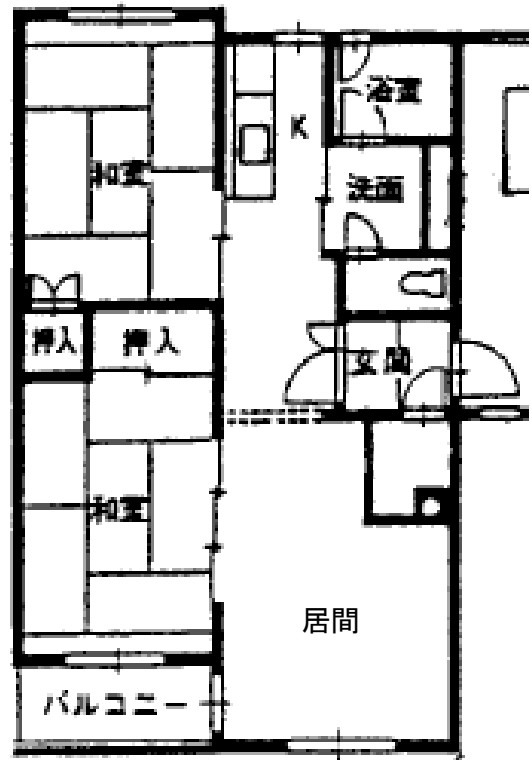
F2~4号棟

※ 建物の構造上、図面と左右反対になっている部屋もあります。

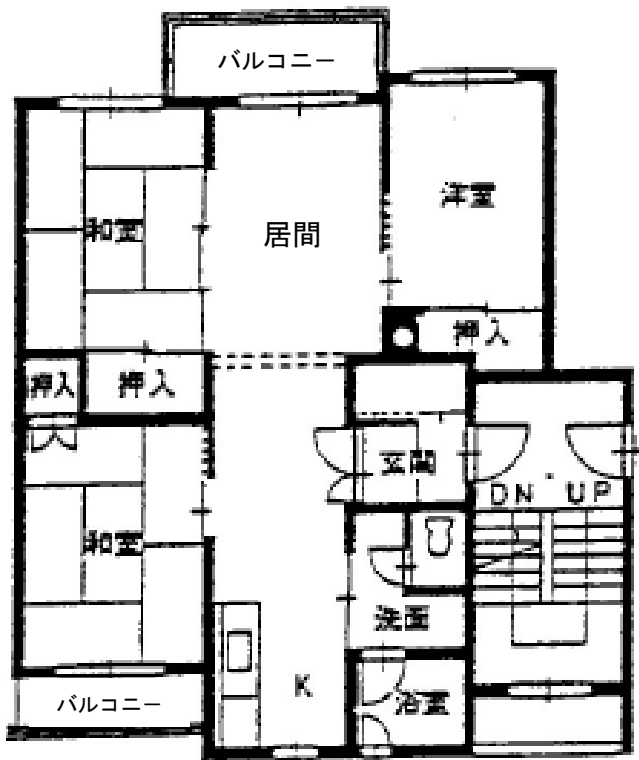
参考間取り（現地優先）



2LDK 61.3m<sup>2</sup>  
61.7m<sup>2</sup>



2LDK 59.5m<sup>2</sup>  
59.9m<sup>2</sup>



3LDK 70.2m<sup>2</sup>  
70.5m<sup>2</sup>

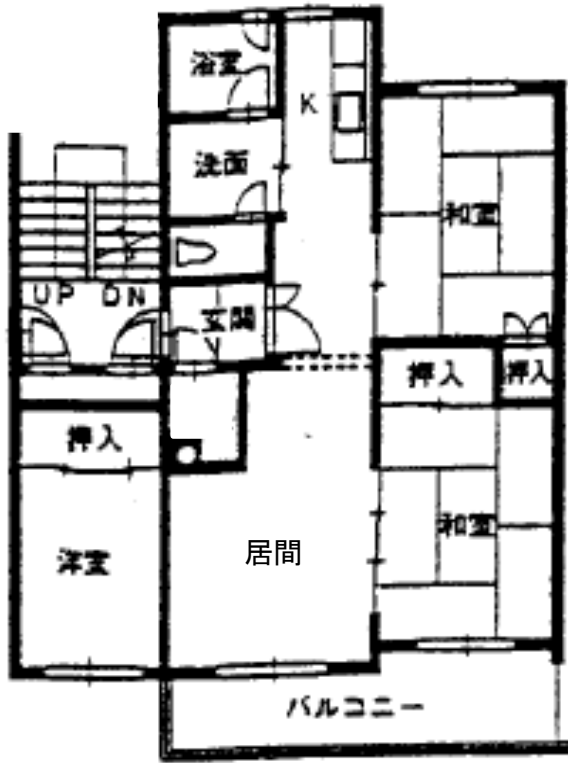


3LDK 73.1m<sup>2</sup>  
73.6m<sup>2</sup>

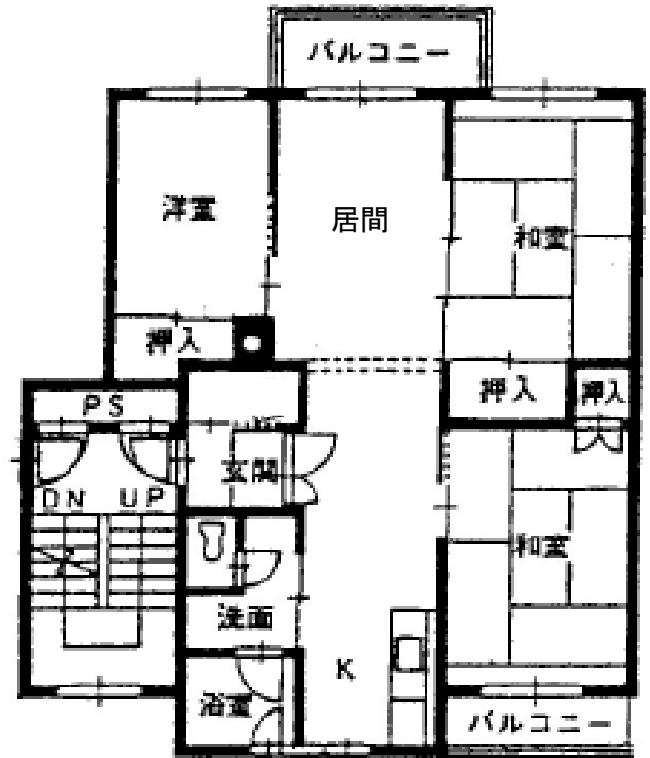
# F2~4号棟

※ 建物の構造上、図面と左右反対になっている部屋もあります。

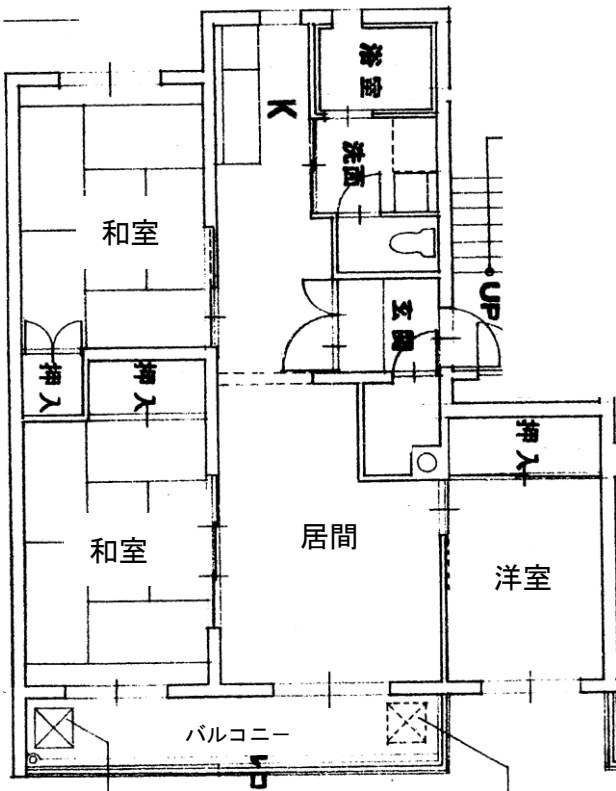
参考間取り (現地優先)



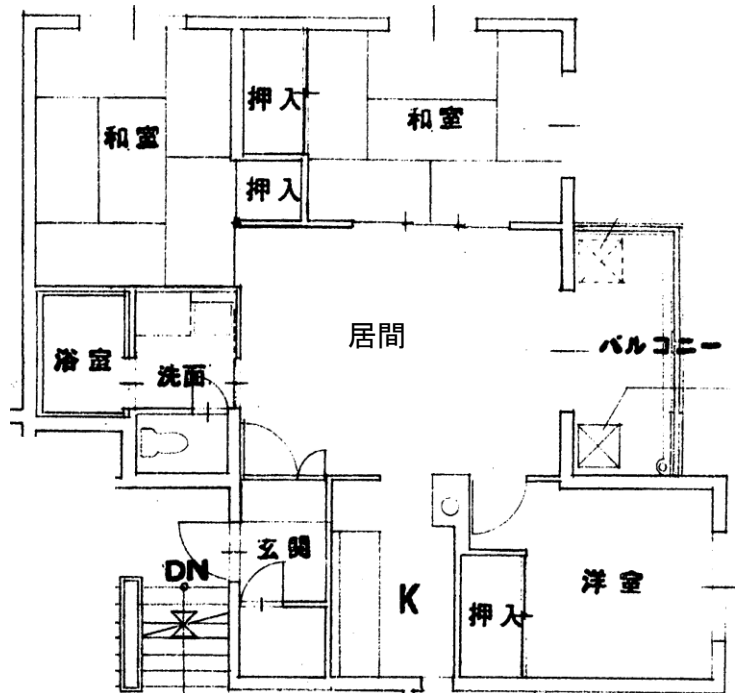
3LDK 69.5㎡  
69.8㎡



3LDK 72.7㎡ (F3・4号棟のみ)  
73.0㎡ (F3・4号棟のみ)



3LDK 71.7㎡  
72.1㎡

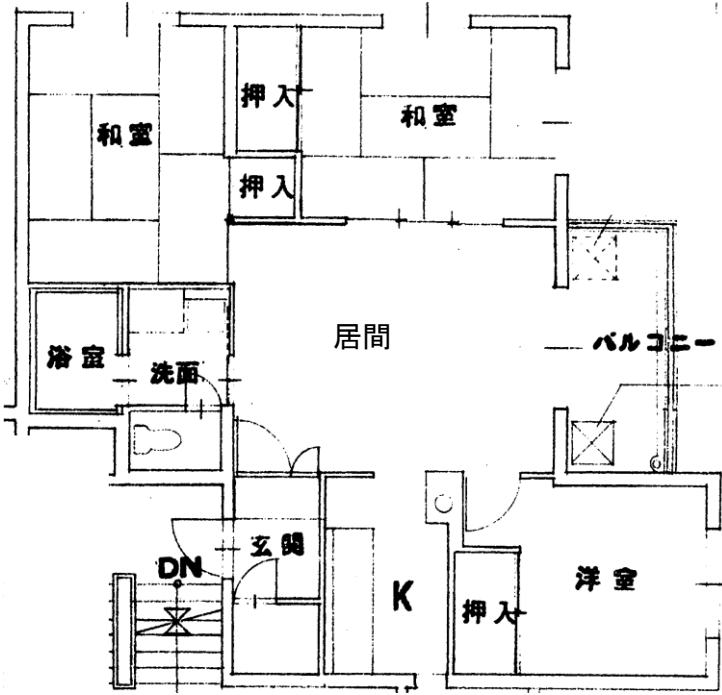


3LDK 71.6㎡ (F3号棟のみ)

# F2~4号棟

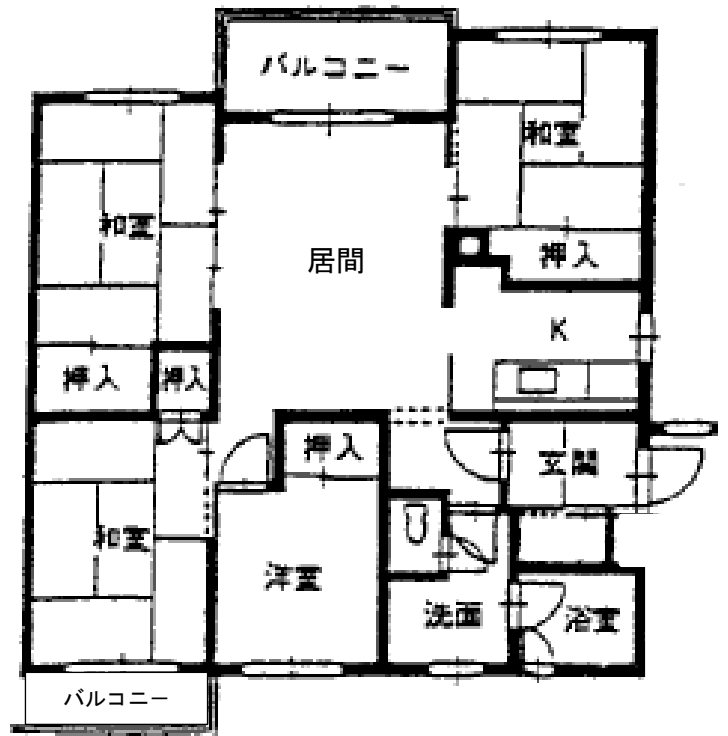
※ 建物の構造上、図面と左右反対になっている部屋もあります。

参考間取り (現地優先)

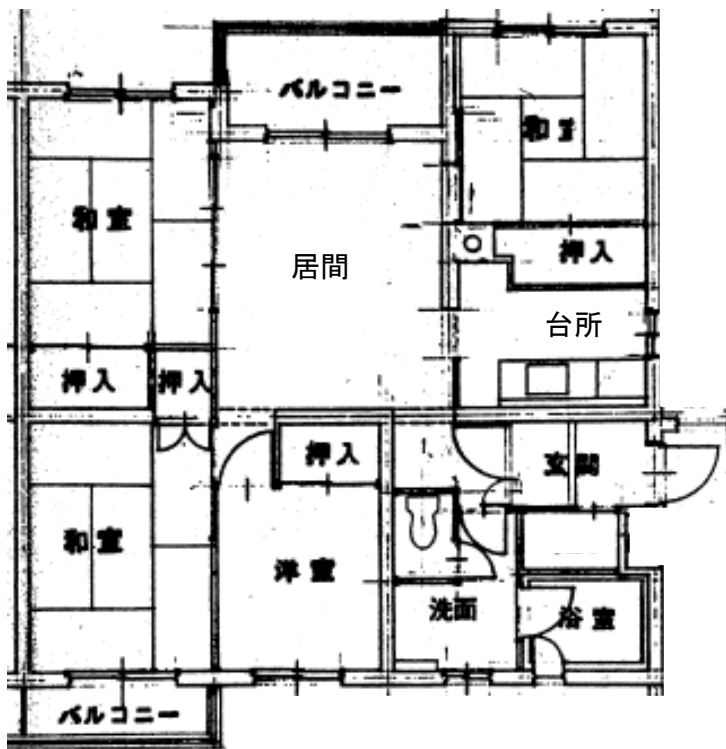


3LDK 68.8m<sup>2</sup>

4LDK 79.2m<sup>2</sup>  
79.9m<sup>2</sup>



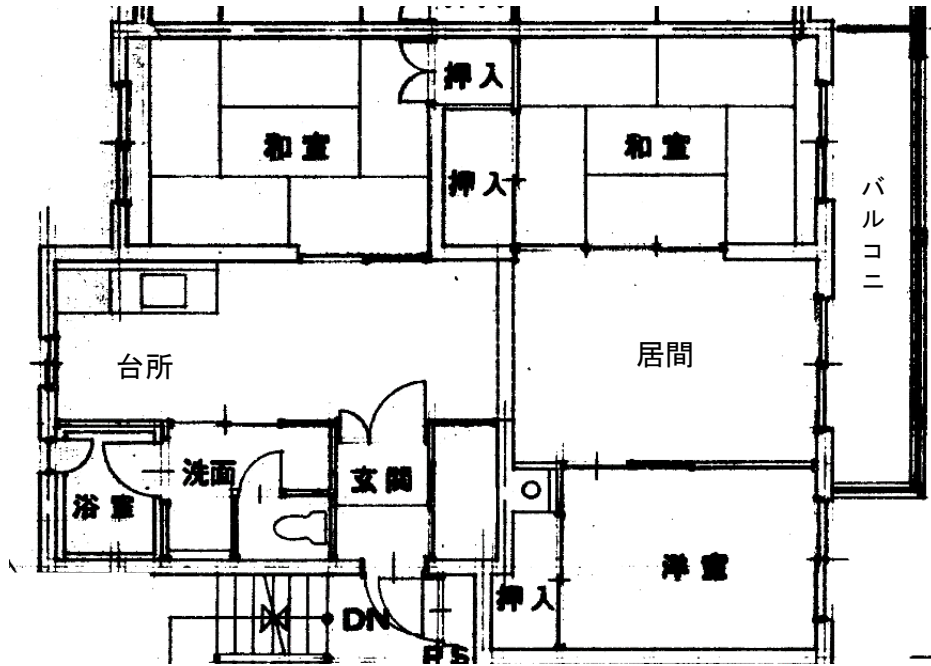
4LDK 78.3m<sup>2</sup>  
78.7m<sup>2</sup>



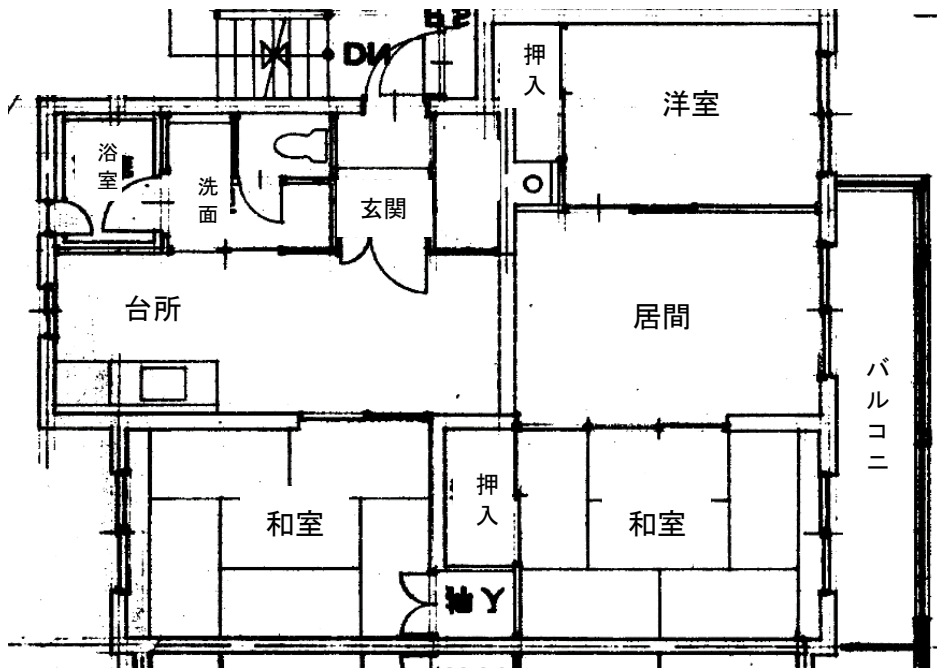
F4号棟のみ

※ 建物の構造上、図面と左右反対になっている部屋もあります。

参考間取り (現地優先)



3LDK 72.7m<sup>2</sup>(110・210・310号室)  
73.0m<sup>2</sup>(410号室)



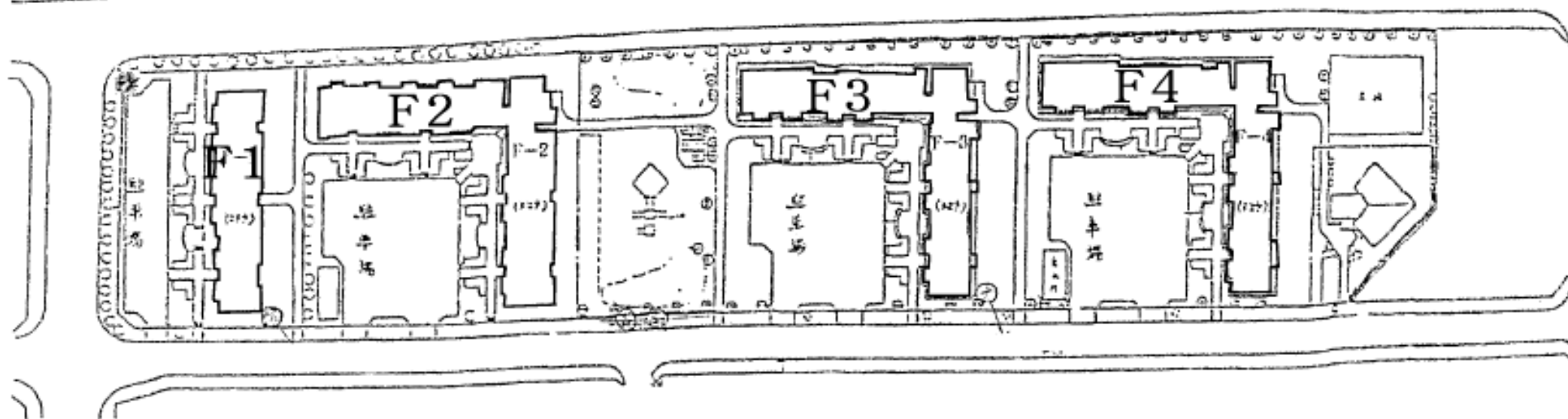
3LDK 73.1m<sup>2</sup>(111・211・311号室)  
73.6m<sup>2</sup>(411号室)

F-2棟

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 |     |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 |
| 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 |     |

F-4棟

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 |     |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 |
| 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 |     |



F-1棟

|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 |
| 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 |

F-3棟

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 |     |
| 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 |
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 |
| 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 |     |

# 真駒内団地 F